

**ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ**

**ЖУРНАЛ
ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

Рег. № **3-0896-20/А 156788**

г.Москва, ул. Мосфильмовская, д.53, кв. 13

(Подпись Заказчика или его представителя)

Журнал содержит __ прошитых страниц

« _____ » _____ 20__ г.

(Подпись Заказчика или его представителя)

г.Москва

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
1.	Указания к ведению Журнала	3
2.	Общие данные	4
3.	Список инженерно-технического персонала генподрядчика, заказчика и авторского надзора	
4.	Перечень актов промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования работ	
5.	Сведения о производстве работ	
6.	Особые отметки	
7.	Записи представителей авторского надзора	
8.	Перечень документов, предъявляемых комиссиями по приемке законченного переустройства и (или) перепланировки помещений в жилых домах.	

УКАЗАНИЯ К ВЕДЕНИЮ ЖУРНАЛА РАБОТ

1. Журнал ремонтно-строительных работ является основным первичным производственным документом, отражающим технологическую последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства ремонтно-строительных работ, выполняемых при переустройстве и (или) перепланировке помещений в жилом доме (далее объект ПП)
2. Журнал ведется на каждом конкретном объекте ПП, для которого выдано распоряжение Мосжилинспекции.
3. Журнал работ ведет лицо, ответственное за объект ПП (производитель работ, старший производитель работ), которое заполняет его с первого дня работы на объекте лично или поручает руководителям смен (бригадирам) при посменной работе.
4. Титульный лист заполняется при выдаче Журнала.
5. Список инженерно-технического персонала, руководителей бригад рабочих (включая работников субподрядных организаций), получающих доступ в подъезд жилого дома и на объект переустройства, составляется лицом, ответственным за ведение Журнала.
6. В специальной таблице в календарном порядке приводится перечень актов промежуточной приемки ответственных конструкций и акты освидетельствования скрытых работ.
7. Регулярные «Сведения о производстве работ» с указанием начала и окончания каждой работы являются основной частью Журнала, отражающей ход выполнения работ.
8. При описании работ должны указываться затрагиваемые конструктивные элементы (инженерные системы) и их местоположение.
Здесь же должны приводиться сведения:
 - о методах производства работ;
 - применяемых материалах;
 - количестве и профессиях занятых на объекте рабочих (с указанием фамилий бригадиров);
 - проведенных испытаниях оборудования, систем, сетей и устройств (вхолостую или под нагрузкой), подача электроэнергии, испытания на прочность и герметичность и др.;
 - отступлениях от рабочих чертежей (с указанием причин) и их согласовании;
 - изменении расположения охранных, защитных и сигнальных ограждений;
 - прокладке, перекладке и разборке временных инженерных сетей;
 - исправлениях или переделке выполненных работ (с указанием виновных);а так же о других условиях производства работ.
9. В разделе «Особые отметки» указывается время аварии или несчастного случая (если таковые имели место), дается краткое описание, дата составления акта (составление актов в таких случаях является обязательным).
10. Журнал заполняется ясно и четко. Каждая запись в журнале фиксируется подписью лица, ответственного за его ведение. Вырывать из Журнала листы – запрещается.
11. Замечания, требования и предложения Заказчика (технического надзора) по качеству выполненных работ и примененных материалов приводятся в разделе «Сведения о производстве работ».
12. В разделе «Записи представителей авторского надзора» делаются письменные указания и разъяснения к эскизам и изменениям в рабочих чертежах.
13. Представители Мосжилинспекции и других контролирующих органов свои требования оформляют предписаниями на бланках установленной формы.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Основные показатели объекта:

общая площадь (кв.м) 98

местоположение (секция, этаж) 9

функциональное назначение _____

2. Согласование переустройства и (или) перепланировки помещений:

Распоряжение Мосжилинспекции от **05.09.2020 г. № 3-0896-20/А 156788**

Состав работ:

1. 1.1. Разборка ненесущих перегородок, в том числе с дверными блоками;
- 1.2. Устройство ненесущих перегородок из облегченных материалов, в том числе с дверными проемами;
- 1.3. Демонтаж, перенос и установка сантехнического оборудования в соответствии с проектным решением;
- 1.4. Устройство совмещенных санузлов в соответствии с проектным решением;
- 1.5. Перестановка газовой плиты специализированной организацией;
- 1.6. Частичная закладка оконного проёма в наружной стене изнутри помещения без изменения фасада здания в соответствии с проектным решением;
- 1.7. Устройство декоративных элементов в соответствии с проектным решением;
- 1.8. Изменение конструкций полов без затрагивания межэтажного перекрытия, в том числе с выполнением гидроизоляции пола.

Продолжительность работ _____

Режим работ: начало – _____ окончание – _____ дни недели – _____

Порядок и условия вывоза мусора _____

Управляющий домом

Ответств. _____

(Ф.И.О., телефон)

Подрядная организация

_____**ООО «Организация которая делала ремонт»**_____

Ответств. **Иванов И.И.**_____

(Ф.И.О., телефон)

Проектная организация

_____**ООО «Организация которая делала проект
перепланировки»**_____

Ответств. _____

(Ф.И.О., телефон)

Перечень

актов освидетельствования скрытых работ и актов приемки конструктивных элементов, работ, ответственных конструкций и коммуникаций, предъявляемых комиссиям после завершения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах*

№ п/п	Наименование документа	Дата	Прим.
1.	Акты освидетельствования скрытых работ		
1.1.	Устройство оснований под фундамент		
1.2.	Гидроизоляция фундаментов		
1.3.	Гидро- и теплоизоляция ограждающих конструкций		
1.4.	Гидроизоляция санитарных узлов, моечных, душевых, балконов, лоджий		
1.5.	Заделка балконов, прогонов, перемычек и настилов перекрытий, опирание других конструкций, заделываемых в стены		
1.6.	Армирование монолитных железобетонных конструкций		
1.7.	Крепление конструктивных элементов лоджий, карнизов, металлических конструкций, заделываемых в стены		
1.8.	Армирование отдельных монолитных участков		
1.9.	Устройство оснований под полы		

*Конкретный состав документов зависит от перечня выполняемых ремонтно-строительных работ.

Примечание:

1. Документы представляются в 2-х экземплярах, сброшюрованных в отдельные папки. Экземпляр для Мосжилинспекции представляется в подлинниках.
2. Первым брошюруется Перечень документов, предъявляемых комиссии после завершения переустройства и (или) перепланировки помещений в жилом доме.
3. Перечень подписывают Заказчик и представитель Мосжилинспекции.