

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17 марта 2017 года N 106-ПП

О Порядке организации технического учета в городе Москве, внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) города Москвы

(с изменениями на 6 ноября 2018 года)

Документ с изменениями, внесенными:

постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 года N 536-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 08.08.2017);

постановлением Правительства Москвы от 6 ноября 2018 года N 1347-ПП (Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 07.11.2018).

В целях совершенствования деятельности в городе Москве в сфере технического учета объектов капитального строительства и входящих в их состав помещений Правительство Москвы

постановляет:

1. Утвердить Порядок организации технического учета в городе Москве (приложение 1).

2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 6 июня 2006 г. N 377-ПП "Об утверждении Положения о Реестре технической документации на объекты учета и порядке его ведения" (в редакции постановления Правительства Москвы от 26 декабря 2012 г. N 835-ПП):

2.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

"В целях организации ведения Реестра технической документации на объекты учета Правительство Москвы

постановляет:".

2.2. В пункте 2 постановления слова "Департамента имущества" заменить словами "Департамента городского имущества".

2.3. В пункте 6 постановления слова "ГУП МосгорБТИ" заменить словами "Государственное бюджетное учреждение города Москвы Московское городское бюро технической инвентаризации".

2.4. Пункт 9 постановления признать утратившим силу.

2.5. Пункт 10 постановления после слов "по вопросам" дополнить словами "экономической политики и".

2.6. В абзаце третьем раздела 2 приложения к постановлению слова "ГУП "Мосгоргеотрест" заменить словами "ГБУ "Мосгоргеотрест".

2.7. В абзаце пятом раздела 2 приложения к постановлению слова "аккредитованными в установленном порядке" исключить.

2.8. В дефисе третьем пункта 3.1 приложения к постановлению слова "Правительства Москвы и Роснедвижимости по ведению государственного кадастра объектов недвижимости" заменить словами "исполнительной власти города Москвы и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ведению государственного кадастра недвижимости".

2.9. В дефисе втором пункта 4.2, пункте 5.3 приложения к постановлению слово "аккредитованных" исключить.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 16 октября 2007 г. N 912-ПП "Об утверждении Порядка формирования и использования информации Реестра технической документации на объекты учета" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 29 июля 2008 г. N 677-ПП, от 26 декабря 2014 г. N 826-ПП, от 9 июня 2015 г. N 333-ПП):

3.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

"Во исполнение постановления Правительства Москвы от 6 июня 2006 г. N 377-ПП "Об утверждении Положения о Реестре технической документации на объекты учета и порядке его ведения" Правительство Москвы постановляет:".

3.2. Пункт 2.4 постановления признать утратившим силу.

3.3. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

"3. Возложить на Государственное бюджетное учреждение города Москвы Московское городское бюро технической инвентаризации функции оператора АИС РТД."

3.4. В пункте 1.2 приложения к постановлению слова "ГУП МосгорБТИ" заменить словами "Государственному бюджетному учреждению города Москвы Московскому городскому бюро технической инвентаризации".

3.5. Приложение к постановлению дополнить пунктом 1.2(1) в следующей редакции:

"1.2(1). При формировании информации Реестра держатель Реестра с использованием автоматизированной информационной системы "Реестр технической документации на объекты учета" использует информационные ресурсы города Москвы в электронном виде, содержащие юридически значимые сведения об объектах учета, в целях проверки и уточнения сведений об объектах учета."

3.6. В пункте 1.6.2 приложения к постановлению слова ", аккредитованные Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории города Москвы" исключить.

3.7. Пункт 2.2.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

"2.2.3. Сведения о регистрации адреса объекта капитального строительства в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы."

3.8. Пункт 2.2.4 приложения к постановлению признать утратившим силу.

3.9. В пункте 2.6 приложения к постановлению слова "ГУП МосгорБТИ" заменить словами "Государственном бюджетном учреждении города Москвы Московском городском бюро технической инвентаризации".

3.10. В пункте 3.2.3 приложения к постановлению слова "в случае отзыва аккредитации у ОТИ," исключить.

3.11. Пункт 5.1.3 приложения к постановлению признать утратившим силу.

3.12. В пункте 4.1 приложения 1 к Порядку приложения к постановлению слова "Адресном реестре зданий и сооружений города Москвы" заменить словами "Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы".

3.13. Пункт 4.2 приложения 1 к Порядку приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

"4.2. Адрес объекта незавершенного строительства указывается в строгом соответствии адресу, зарегистрированному в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы."

3.14. В пункте 2.1 приложения 2 к Порядку приложения к постановлению слова "Адресном реестре зданий и сооружений города Москвы" заменить словами "Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы".

3.15. Пункт 2.2 приложения 2 к Порядку приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

"2.2. Адрес объекта незавершенного строительства указывается в строгом соответствии адресу, зарегистрированному в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы."

4. Признать утратившими силу:

4.1. Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 1998 г. N 915 "О выполнении Программы поэтапного развития системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

4.2. Постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2000 г. N 293 "О работе Московского городского бюро технической инвентаризации и его взаимодействии с городскими структурами".

4.3. Постановление Правительства Москвы от 27 апреля 2004 г. N 274-ПП "О работе Государственного унитарного предприятия города Москвы Московского городского бюро технической инвентаризации и его взаимодействии с городскими структурами".

4.4. Распоряжение Правительства Москвы от 21 сентября 2005 г. N 1854-РП "О ведении ГУП МосгорБТИ реестра технической документации на объекты учета".

4.5. Постановление Правительства Москвы от 31 января 2006 г. N 59-ПП "О порядке проведения технической паспортизации жилых помещений (квартир) в городе Москве".

4.6. Распоряжение Правительства Москвы от 24 августа 2006 г. N 1668-РП "О Регламенте взаимодействия участников процесса технической паспортизации жилых помещений (квартир) в городе Москве".

4.7. Пункт 2 постановления Правительства Москвы от 27 февраля 2007 г. N 126-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13 июня 2006 г. N 381-ПП".

4.8. Постановление Правительства Москвы от 19 июня 2007 г. N 474-ПП "О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Москвы от 31 января 2006 г. N 59-ПП".

4.9. Пункт 3 постановления Правительства Москвы от 9 сентября 2008 г. N 811-ПП "О переименовании Государственного унитарного предприятия города Москвы "Центр содействия управлению многоквартирными домами и паспортизации помещений".

4.10. Постановление Правительства Москвы от 21 апреля 2009 г. N 328-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 31 января 2006 г. N 59-ПП".

5. Установить, что Государственное бюджетное учреждение города Москвы Московское городское бюро технической инвентаризации предоставляет техническую информацию в виде технического паспорта, выписок из технического паспорта БТИ по форме 1а (для объектов капитального строительства и помещений) (приложение 2 к настоящему постановлению) или форме 1б (для временных (некапитальных) строений) (приложение 3 к настоящему постановлению), форме 5 (приложение 4 к настоящему постановлению), плана объекта (поэтажного плана) с экспликацией и справки об идентификации адреса.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Сергунину Н.А.

Мэр Москвы
С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 17 марта 2017 года N 106-ПП

Порядок организации технического учета в городе Москве

(с изменениями на 6 ноября 2018 года)

1. Общие положения

1.1. Порядок организации технического учета в городе Москве (далее - Порядок) регулирует отношения, возникающие в связи с проведением технического учета объектов жилищного фонда и объектов нежилого фонда на территории города Москвы и составлением технической документации.

Технический учет в городе Москве осуществляется в соответствии с настоящим Порядком с соблюдением требований порядка государственного учета жилищного фонда, установленного уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

1.2. Основными задачами технического учета в городе Москве являются:

- обеспечение органов государственной власти города Москвы полной объективной информацией о характеристиках объектов жилищного фонда и объектов нежилого фонда города Москвы;
- сбор и предоставление сведений об объектах жилищного фонда города Москвы в целях осуществления мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности.

1.3. Для целей настоящего Порядка приняты следующие определения:

1.3.1. Объектами технического учета в городе Москве являются расположенные на территории города Москвы объекты капитального строительства и входящие в их состав помещения независимо от формы собственности и от целей использования (далее - объект учета).

1.3.2. Технический учет объектов учета осуществляется путем проведения технической инвентаризации и технической паспортизации с оформлением технических паспортов объектов учета.

1.3.2.1. Под технической паспортизацией понимается составление систематизированного описания местоположения, количественного и качественного состава, технического состояния и уровня благоустройства объектов учета.

1.3.2.2. Под технической инвентаризацией понимается установление или уточнение показателей технического паспорта организацией, уполномоченной на хранение, комплектование, учет, использование архива учетно-технической, оценочной и правоустанавливающей документации, на основании данных натурного обследования, осуществленного с соблюдением требований порядка государственного учета жилищного фонда, установленного уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

1.4. Технический паспорт составляется организацией, уполномоченной на хранение, комплектование, учет, использование архива учетно-технической, оценочной и правоустанавливающей документации, на основании документов и информации, имеющейся в ее распоряжении. Технический паспорт составляется для каждого объекта учета по формам, установленным приложениями 1 и 2 к настоящему Порядку.

1.5. Объект считается учтенным после составления его технического паспорта и присвоения первичного учетного номера в Реестре технической документации на объекты учета (далее - архив).

1.6. Основанием для составления технического паспорта объекта учета является заявление заинтересованного лица, к которым относятся:

- органы государственной власти и местного самоуправления;
- заказчики, застройщики, инвесторы строительства;
- собственники и иные правообладатели объектов учета;
- организации технической инвентаризации.

1.7. Хранение, комплектование, учет, использование архива учетно-технической, оценочной и правоустанавливающей документации, включая технические паспорта, регистрационные книги, копии зарегистрированных документов, сформированные в инвентарные дела, и иные инвентаризационные документы, осуществляет Государственное бюджетное учреждение города Москвы Московское городское бюро технической инвентаризации (далее - МосгорБТИ).

2. Техническая паспортизация объектов учета

2.1. Техническая паспортизация осуществляется в отношении следующих объектов учета:

- вновь созданные объекты;
- объекты, в отношении которых осуществлены реконструкция, перепланировка, переустройство, капитальный ремонт, изменение состава объекта или назначения или иные изменения технического характера, в случае, если на момент возникновения указанных изменений техническая паспортизация объектов не проведена;

- объекты, ранее не поставленные на технический учет, в том числе находящиеся в собственности Российской Федерации, собственности других субъектов Российской Федерации, муниципальной и частной собственности.

2.2. Результатом технической паспортизации является составленный на каждый объект учета технический паспорт, в котором фиксируется наличие объекта в натуре, фактическое его местоположение (адрес), вид собственности, границы, состав, назначение, использование, технические характеристики, состояние, инвентарный, реестровый, кадастровый номера и иные характеристики, предусмотренные формами технического паспорта.

2.3. Техническая паспортизация объектов учета осуществляется на основании данных исполнительной, строительной и проектной документации и данных натурного обследования.

При составлении технического паспорта используются данные правоустанавливающих, правоудостоверяющих, технических документов, полученных от заинтересованных лиц, а также документов и сведений, представленных органами государственной власти и органами местного самоуправления.

2.4. Документы и сведения, требуемые для составления технического паспорта от иных органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций технической инвентаризации, вправе запрашивать орган исполнительной власти города Москвы, осуществляющий обобщение и систематизацию информации, необходимой для проведения мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности.

2.5. Натурное обследование производится организациями технической инвентаризации в целях уточнения соответствия принадлежности, фактического использования, состояния объектов учета данным исполнительной, строительной и проектной документации.

Сведения об организации технической инвентаризации, выполнившей натурное обследование, и дате такого обследования подлежат обязательному отражению в техническом паспорте.

2.6. Внесение изменений в технический паспорт осуществляется на основании вновь поступивших в МосгорБТИ документов и сведений об объекте учета, а также в результате инвентаризации архива, осуществления мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности.

2.7. В случае, если техническая паспортизация осуществляется без натурного обследования, в технический паспорт вносится соответствующая отметка.

Сведения технического паспорта, составленного без натурного обследования, могут использоваться исключительно для целей мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности.

Изменения в показатели технического паспорта объекта учета, полученные организацией технической инвентаризации с проведением натурного обследования, могут быть внесены только по результатам технической инвентаризации.

3. Порядок учета объекта в архиве учетно-технической, оценочной и правоустанавливающей документации

3.1. Архив составляют документы, сформированные МосгорБТИ при осуществлении технической паспортизации и технической инвентаризации, а также документы, полученные МосгорБТИ в соответствии с настоящим Порядком.

3.2. Приобщение к архиву материалов технической паспортизации и технической инвентаризации, выполненных иными организациями технической инвентаризации, осуществляется на основании решения органа исполнительной власти города Москвы, осуществляющего обобщение и систематизацию информации, необходимой для проведения мониторинга использования жилищного фонда, принятого по результатам рассмотрения заявлений заинтересованных лиц, поданных в соответствии с настоящим Порядком.

3.3. Для учета в архиве материалов технической паспортизации и технической инвентаризации, выполненных иными организациями технической инвентаризации, заинтересованное лицо представляет в орган исполнительной власти города Москвы, осуществляющий обобщение и систематизацию информации, необходимой для проведения мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности следующие документы и сведения:

- заявление с указанием объектов учета, включающее данные о кадастровых номерах объектов учета, номерах прав, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости;

- документы, удостоверяющие личность (для физических лиц), учредительные документы (для юридических лиц);
- документ, подтверждающий полномочие представителя действовать от имени заинтересованного лица;
- нотариально удостоверенные копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект учета, если права на такой объект учета в соответствии с законодательством Российской Федерации признаются возникшими независимо от их регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (представляются при наличии на земельном участке зданий, строений, сооружений и при отсутствии сведений о правах на такие здания, строения, сооружения либо прав на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости);
- документы, составленные и заверенные организацией технической инвентаризации при осуществлении натурного обследования;
- копии документов, подтверждающих выполнение работ организацией технической инвентаризации в интересах правообладателя объекта учета;
- копии исполнительной, строительной, проектной и иной документации на объект учета (при наличии).

3.4. Орган исполнительной власти города Москвы, осуществляющий обобщение и систематизацию информации, необходимой для проведения мониторинга использования жилищного фонда, отказывает в приеме документов и включении их в архив в случае непредставления полного комплекта документов, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.5. Орган исполнительной власти города Москвы, осуществляющий обобщение и систематизацию информации, необходимой для проведения мониторинга использования жилищного фонда, на основании сведений, указанных в заявлении заинтересованного лица, дополняет полученный комплект документов правоудостоверяющими документами, полученными в рамках межведомственного взаимодействия, и в течение 20 рабочих дней направляет в МосгорБТИ для приобщения к инвентарному делу.

3.6. МосгорБТИ использует полученные сведения для формирования нового инвентарного дела или приобщения к существующему инвентарному делу.

Полученные данные подлежат учету в техническом паспорте объекта учета в случае, если они характеризуют объект на более позднюю дату, чем сведения, имеющиеся в распоряжении МосгорБТИ.

3.7. МосгорБТИ в срок 30 рабочих дней с момента поступления документов извещает заинтересованное лицо либо о приобщении поступивших материалов к инвентарному делу, либо об отсутствии оснований для их приобщения.

3.8. Пункт утратил силу с 18 ноября 2018 года - постановление Правительства Москвы от 6 ноября 2018 года N 1347-ПП. - См. предыдущую редакцию.

4. Предоставление информации из архива учетно-технической, оценочной и правоустанавливающей документации

4.1. Информация об объектах учета из архива бесплатно предоставляется по мотивированным запросам судов, правоохранительных органов, органа исполнительной власти города Москвы, осуществляющего обобщение и систематизацию информации, необходимой для проведения мониторинга использования жилищного фонда, а также органа исполнительной власти, осуществляющего функции по разработке и реализации государственной политики в сфере капитального ремонта жилищного фонда, и специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор).

По запросам уполномоченных органов, осуществляющих перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение и согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, предоставляются технические паспорта, составленные с проведением натурного обследования.

4.2. Предоставление информации иным юридическим и физическим лицам, в том числе правообладателям в отношении принадлежащих им объектов учета осуществляется МосгорБТИ за плату.

Плата за информацию об отсутствии в архиве сведений об объектах учета, которые не учтены, не взимается.

Прием запросов и выдача информации осуществляются МосгорБТИ и филиалами Государственного бюджетного учреждения города Москвы "Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы" - многофункциональными центрами предоставления государственных услуг города Москвы в порядке, установленном правовым актом Департамента городского имущества города Москвы.

(Абзац дополнительно включен с 19 августа 2017 года постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 года N 536-ПП)

4.3. В целях предоставления сведений об объекте учета, полученных в результате технического учета, МосгорБТИ осуществляет изготовление копии технического паспорта на объект учета, заверенной печатью организации технической инвентаризации и подписью уполномоченного должностного лица, или выписки из технического паспорта, содержащей сведения об объекте учета.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 19 августа 2017 года постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 года N 536-ПП. - См. предыдущую редакцию)

Изготовление копии технического паспорта осуществляется только для объектов, в отношении которых МосгорБТИ проводила натурное обследование, с момента которого прошло не более пяти лет, за исключением копий технических паспортов, оценочной и иной документации, переданной на постоянное хранение МосгорБТИ в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

(Абзац в редакции, введенной в действие с 19 августа 2017 года постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 года N 536-ПП. - См. предыдущую редакцию)

4.4. При изготовлении технической документации по результатам технического учета указывается дата технической паспортизации и (или) последней технической инвентаризации объекта учета.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 19 августа 2017 года постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 года N 536-ПП. - См. предыдущую редакцию)

4.5. МосгорБТИ несет ответственность за полноту и своевременность представляемой информации, а также за сохранность базы данных технических сведений по объектам учета в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

Приложение 1
к Порядку организации технического
учета в городе Москве

**Государственное бюджетное учреждение города Москвы Московское городское
бюро технической инвентаризации**

ГБУ МосгорБТИ

N квартала

N дела

UNOM

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Субъект Российской Федерации

Административный округ

Муниципальный округ, поселение

Населённый пункт

Микрорайон, квартал

Улица (пер., бульв.; просп. и др.)

Номер дома

Номер корпуса

Номер строения _____

Иное описание местоположения _____

Наименование _____

Кадастровый номер _____

Назначение _____

Функциональное назначение _____

Количество проживающих в жилых помещениях _____

Регистрация адреса в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы:

Регистрационный N _____ Дата регистрации _____

Дата последнего обследования строения: _____.____.____г.

Дата печати паспорта: _____.____.____г.

I. Общие сведения

Серия проекта _____

Этажность _____, в том числе _____

Количество подземных этажей _____, в том числе _____

Кроме того _____

Год постройки _____

Год пристройки _____

Год надстройки _____

Год переоборудования _____

Год последнего капитального ремонта _____

Строительный объём _____, в т.ч. подземной части _____

Общая площадь здания _____

в том числе:

Жилые помещения: Общая площадь _____

 Жилая площадь _____

Нежилые помещения: Общая площадь _____

Общая площадь общего имущества многоквартирного дома: _____

Способ управления многоквартирным домом _____

Сведения об имущественных правах

Форма собственности	Доля	Площадь
1	2	3

Сведения об аварийности
 Решение о капитальном ремонте
 Решение о сносе

А. Распределение общей площади жилых помещений

Распределение общей площади жилых помещений

Жилые помещения	Кол-во жилых квартир	Кол-во жилых комнат	Площадь общая, м ²	Площадь жилая, м ²	Площадь лоджий, м ²	Площадь балконов, м ²	Прочая площадь холодных помещений, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8
В квартирах							
В коридорной системе							
В общежитиях							
в т.ч. на мансардных этажах							
в т.ч. в цокольных этажах							
Всего							

Распределение общей площади квартир жилого здания по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Кол-во жилых квартир	Кол-во жилых комнат	Площадь общая, м ²	Площадь жилая, м ²
1	2	3	4	5
1-комнатные				
2-комнатные				
3-комнатные				
4-комнатные				
5-комнатные				
6-комнатные				
В 7 и более комнат				
Всего квартир				

Распределение уборочной площади жилого здания

Классификация уборочных помещений	Кол-во элементов	Уборочная площадь, м ²
1	2	3
Лестницы и лестничные клетки		
Коридоры общего пользования		
Переходные балконы		
Мусорокамеры		
Открытые сходы и площадки		
Крыши		
Другие помещения		

Площадь жилых помещений в зависимости от целей использования

Виды жилищного фонда	Кол-во жилых квартир	Кол-во жилых комнат	Площадь общая, м ²	Площадь жилая, м ²
----------------------	----------------------	---------------------	-------------------------------	-------------------------------

1	2	3	4	5
Социальное использование				
Специализированный				
Индивидуальный				
Коммерческое использование				

Б. Распределение общей площади нежилых помещений

Распределение общей площади нежилых помещений по типу площади

Классификация площади по типу	Кол-во помещений	Общая площадь, м ²	Основная площадь, м ²
1	2	3	4
Складские			
Учрежденческие			
Творческие мастерские			
Прочие			
Итого по нежилым помещениям			
Итого по типам жилого в нежилых помещениях			
Всего нежилой площади			
в т.ч. площадь цокольного этажа			
в т.ч. площадь подвала			

Площадь, не входящая в общую площадь здания

Классификация площади по типу	Кол-во помещений	Площадь, м ²
1	2	3
Площадь, не входящая в общую площадь		

II. Благоустройство здания (части здания)

Вид благоустройства	Тип благоустройства	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²	Кол-во, шт.	Общедомовой счётчик, шт.	Кол-во квартирных счётчиков, шт.
1	2	3	4	5	6	7
Водопровод (холодное водоснабжение)						
Водопровод (горячее водоснабжение)						
Канализация						
Отопление						
Ванны (тип водоснабжения)						
Души						
Бассейны						
Газоснабжение						
Электроснабжение						
Напольные электроплиты						
Напольные газовые плиты						
Мусоропровод						
Лифты грузовые						
Лифты пассажирские						
Лифты грузопассажирские						
Интернет						
Группа благоустройства						

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этажность	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м ²	Вкл. в застр.	Высота, м	Объем, м ³	Подземный
1	2	3	4	5	6	7	8	9
частей:	Всего:							

Площадь застройки: _____

Площадь съёмки: _____

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

№ части или литер _____

Наименование части _____

Группа капитальности _____ Этажность _____ Сборник _____ Таблица _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес КЭ	Поправка к удельн. весу в %	Удельн. вес КЭ с поправкой	Износ в %*	Произвед. % износа на удельный вес КЭ, делен. на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	Наружные и внутренние капитальные стены							
	Перегородки							
3	Перекрытия чердачные							
	Перекрытия междуэтажные							
	Перекрытия подвальные							
4	Крыша (конструкция)							
	Кровля							
5	Полы							
6	Проёмы оконные							
	Проёмы дверные							
7	Наружная отделка							
	Архитектурное оформление							
	Внутренняя отделка							
8	Центральное отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							

	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Ванны с газовой колонкой							
	Ванны с дровяной колонкой							
	Ванны с горячим водоснабжением							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Лифты							
	Электроплиты							
	Электроосвещение							
9	Прочие работы							

* % износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9) * 100 / удельный вес (гр.7).

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

N части или литер _____

Наименование части _____

Группа капитальности _____ Этажность _____ Сборник _____ Таблица _____

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес КЭ	Поправка к удельн. весу в %	Удельн. вес КЭ с поправкой	Износ в %*	Произвед. % износа на удельный вес КЭ, делен. на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	Наружные и внутренние капитальные стены							
	Перегородки							
3	Перекрытия чердачные							
	Перекрытия междуэтажные							
	Перекрытия подвальные							
4	Крыша (конструкция)							

	Кровля							
5	Полы							
6	Проёмы оконные							
	Проёмы дверные							
7	Наружная отделка							
	Архитектурное оформление							
	Внутренняя отделка							
8	Центральное отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Ванны с газовой колонкой							
	Ванны с дровяной колонкой							
	Ванны с горячим водоснабжением							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Лифты							
	Электроплиты							
	Электроосвещение							
	9	Прочие работы						

* % износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9) * 100 / удельный вес (гр.7).

VI. Описание конструктивных элементов и определение износа холодной пристройки

N части или литер _____

Наименование части _____

Группа капитальности _____ Этажность _____ Сборник _____ Таблица _____

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес КЭ	Поправка к удельн. весу в %	Удельн. вес КЭ с поправкой	Износ в %*	Произвед. % износа на удельный вес КЭ, делен. на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	Наружные и внутренние капитальные стены							
	Перегородки							
3	Перекрытия чердачные							
	Перекрытия междуэтажные							
	Перекрытия подвальные							
4	Крыша (конструкция)							
	Кровля							
5	Полы							
6	Проёмы оконные							
	Проёмы дверные							
7	Наружная отделка							
	Архитектурное оформление							
	Внутренняя отделка							
8	Центральное отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Ванны с газовой колонкой							
	Ванны с дровяной колонкой							
	Ванны с горячим водоснабжением							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Лифты							
	Электроплиты							
Электроосвещение								
9	Прочие работы							

* % износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9) * 100 / удельный вес (гр.7).

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

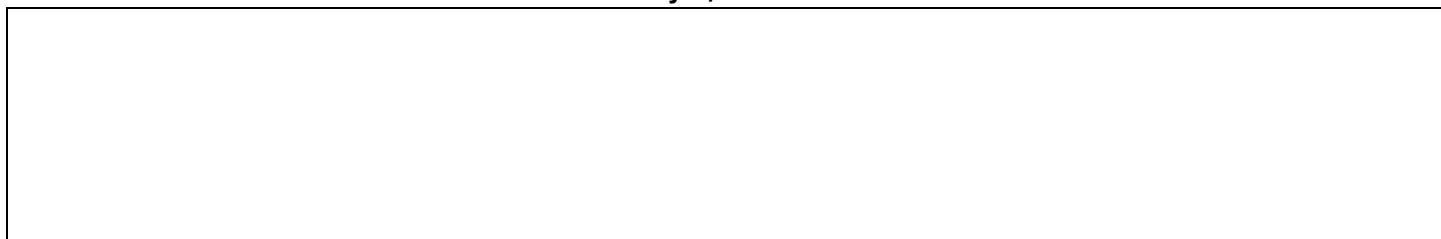
N части	Литер	Наименование	N сборника	N таблицы	Стоимость 1 м ² (м ³) по таблице, руб.	Единица измерения	Удельный вес строения	Поправка 1	Поправка 2	Поправка 3	Поправка 4	Поправка 5	Поправка 6	Поправка 7	Поправка 8	Удельный вес с поправкой	Стоимость 1 м ² (м ³) с поправкой, руб.	Объем части, м ³	Площадь части, м ²	Восстановительная стоимость, руб.	% износа	Действительная стоимость, руб.	Коэфф. пересчета к ценам 1990 г.	Коэфф. инфляции	Инвентаризационная стоимость, руб.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26							
Всего							Восстановительная стоимость строения, руб. Действительная стоимость строения, руб.																									

Работу выполнил _____ Г.

Проверил _____ Г.

Начальник структурного подразделения _____ Г.

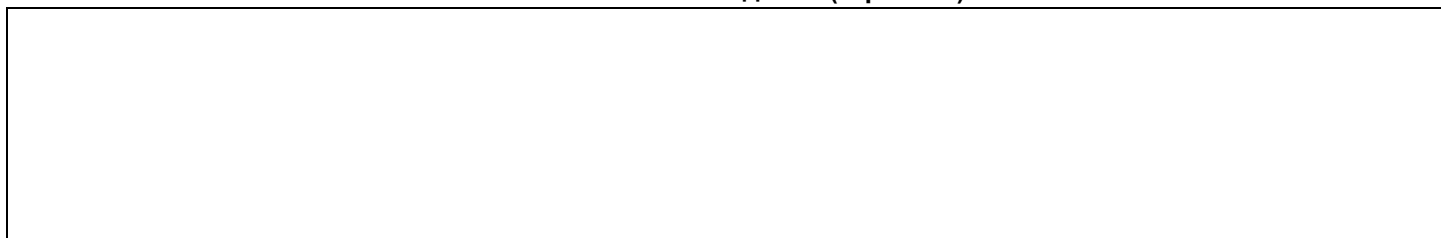
VIII. Ситуационный план



Масштаб

Приложение 1
к Техническому паспорту
здания (строения)

Поэтажные планы здания (строения)



Масштаб

Приложение 2
к Техническому паспорту
здания (строения)

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

По адресу:

Помещение N

Этаж	NN комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, м ²		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), м ²			Высо- та, см.	Приме- чание	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	под- жий	бал- конов			про- чих
Итого по помещению										

Экспликация на _____ страницах

___ . ___ . ___ г.

Исполнитель _____

Приложение 2
к Порядку организации технического учета
в городе Москве

Государственное бюджетное учреждение города Москвы Московское городское
бюро технической инвентаризации

ГБУ МосгорБТИ

N квартала

N дела

UNOM

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

_____ (назначение)

_____ (вид жилого помещения)

Субъект Российской Федерации _____

Административный округ _____

Муниципальный округ, поселение _____

Населённый пункт _____

Микрорайон, квартал _____

Улица (пер., бульв.; просп. и др.) _____

Номер дома _____

Номер корпуса

Номер строения

Номер помещения

Иное описание местоположения

Кадастровый номер

Этаж

форма собственности

Количество проживающих

Регистрация адреса в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы:

Регистрационный N _____ Дата регистрации _____

Паспорт составлен по состоянию на: _____.____.____г.

Дата изготовления паспорта: _____.____.____г.

Начальник структурного подразделения _____ _____.____.____г.

I. Ситуационный план

Масштаб

II. поэтажный план помещения

Масштаб

III. Экспликация к поэтажному плану помещения

По адресу:

Помещение N _____ Тип помещения _____

Дата последнего обследования: _____.____.____г.

Цель использования: _____

Этаж	NN комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, м ²		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), м ²			Высота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	под-жий	бал-конов			прочих
Итого по помещению										

Экспликация на _____ страницах

IV. Сведения о здании

Год постройки	
Этажность	
Количество квартир	
Функциональное назначение	
Шифр проекта	
Материал перекрытий	
Материал стен	
Общий процент износа, %	
Год установки процента износа	
Площадь застройки, м ²	
Общая площадь здания, м ²	
Нежилая площадь здания, м ²	
В т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м ²	
Жилая площадь жилых помещений, м ²	
Степень технического обустройства здания	

V. Сведения о помещении

Оборудование помещений приборами учета

Вид благоустройства	Кол-во счётчиков, шт.
Водопровод (холодное водоснабжение)	
Водопровод (горячее водоснабжение)	
Отопление	
Газоснабжение	
Электроснабжение	

Работу выполнил _____

_____._____._____г.

Проверил _____

_____._____._____г.

Приложение 2
 к постановлению Правительства Москвы
 от 17 марта 2017 года N 106-ПП

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации	Форма 1а
Наименование структурного подразделения	Действительна в течение
Адрес структурного подразделения	1 года
Телефон структурного подразделения	

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Информация по зданию (строению)

по состоянию на __.__.__г.

Кадастровый номер			
Предыдущий кадастровый номер			
N квартала		N дела	UNOM
Адрес			
Субъект Российской Федерации			
Административный округ			
Муниципальный округ, поселение			
Населённый пункт			
Микрорайон, квартал			
Улица (пер., бульв.; просп. и др.)			
дом		корпус	строение
Иное описание местоположения			
Функциональное назначение			
Общая площадь всего, м ²		Количество квартир	
кроме того площади, м ²		Материал стен	
в т.ч.		Год постройки	
лестничных клеток		Этажность	
технического подполья технического этажа		(без учета подземных этажей)	
вентиляционных камер		Подземных этажей	
других помещений		Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь застройки, м ²		Памятник архитектуры	
Жилая площадь жилых помещений, м ²		Нежилая площадь, м ²	
		в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м ²	

Описание объекта права:

Кадастровый номер

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)			
Тип помещения: встроенно-пристроенное			
пристроенное			
Общая площадь, всего, м ²		Нежилая площадь, м ²	
		в т.ч.	
Жилая площадь жилых помещений, м ²		Жилая площадь в нежилых помещениях, м ²	

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник структурного подразделения

Исполнитель _____

М.П. _____

_____._____.____.г.

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 17 марта 2017 года N 106-ПП

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации	Форма 16
Наименование структурного подразделения	Действительна в течение 1 года
Адрес структурного подразделения	
Телефон структурного подразделения	

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

По состоянию на: _____._____.____.г.

Информация по домовладению

Адрес			
Субъект Российской Федерации			
Административный округ			
Муниципальный округ, поселение			
Населённый пункт			
Микрорайон, квартал			
Улица (пер., бульв.; просп. и др.)			
дом		корпус	строение
Иное описание местоположения			
Кадастровый N земельного участка			
Площадь земельного участка	По землеотводным документам, м ²		
	Фактическая, м ²		
Количество строений и сооружений, шт.			Площадь застройки, м ²

Описание объекта права

N квартала		N дела		UNOM	
N домовл.		N корп.		N стр.	N соор.
Наименование правообладателя (Ф.И.О. для физического лица)					
Кадастровый номер					
Общая площадь, м ²					
Занимаемая площадь, м ²					
Функциональное назначение					
Этажность					
Материал стен					
Площадь застройки, м ²					
Объём, м ³					
Год постройки					
Процент износа на _____.г., %					
Инвентаризационная стоимость, руб.					

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану.

Начальник структурного подразделения _____

Исполнитель

М.П. _____г.

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 17 марта 2017 года N 106-ПП

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации		Форма 5
Наименование структурного подразделения		Действительна в течение 1 года
Адрес структурного подразделения		
Телефон структурного подразделения		

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Дата заполнения		объект	
N квартала		N дела	UNOM
Адрес			
Субъект Российской Федерации			
Административный округ			
Муниципальный округ, поселение			
Населённый пункт			
Микрорайон, квартал			
Улица (пер., бульв.; просп. и др.)			
дом		корпус	строение
Иное описание местоположения			
Помещение N			
Примечание:			

Состояние объекта

Общий процент износа, %		на		Год постройки	
Материал стен здания					
Тип здания					
Тип помещения					
Расположение помещения					
Степень технического обустройства					
Высота потолков, м					

Начальник структурного подразделения

Исполнитель

М.П. _____г.

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"