

ЗАКОН

ГОРОДА МОСКВЫ

от 3 ноября 2004 года N 66

О паспортизации жилых помещений (квартир) в городе Москве

(с изменениями на 13 июля 2005 года)

Документ с изменениями, внесенными:

Законом Москвы от 13 июля 2005 года N 39 (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 42, 29.07.2005).

Настоящий Закон направлен на регулирование отношений, возникающих между органами государственной власти, юридическими и физическими лицами при паспортизации жилых помещений (квартир) в городе Москве.

Статья 1. Основные понятия

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) паспортизация жилых помещений (квартир) в городе Москве - процесс создания, сбора, обработки, накопления, хранения и доведения до потребителей паспортной информации сведений о потребительских свойствах и технических характеристиках жилых помещений (квартир), а также формирование, изменение и аннулирование технического паспорта жилого помещения* (квартиры) (пункт в редакции, введенной в действие с 9 августа 2005 года Законом Москвы от 13 июля 2005 года N 39, - см. предыдущую редакцию);

* Здесь и далее по тексту с 9 августа 2005 года слова "технический паспорт на жилое помещение" в соответствующем падеже заменены словами "технический паспорт жилого помещения" в соответствующем падеже - Закон Москвы от 13 июля 2005 года N 39.

2) технический паспорт жилого помещения (квартиры) - информационно-технический документ, содержащий сведения о потребительских свойствах и технических характеристиках жилого помещения (квартиры), в том числе сведения государственного технического учета (пункт в редакции, введенной в действие с 9 августа 2005 года Законом Москвы от 13 июля 2005 года N 39, - см. предыдущую редакцию);

3) паспортная информация - сведения о потребительских свойствах и технических характеристиках жилого помещения (квартиры), включаемые в технический паспорт жилого помещения (квартиры) (пункт в редакции, введенной в действие с 9 августа 2005 года Законом Москвы от 13 июля 2005 года N 39, - см. предыдущую редакцию);

4) поставщики паспортной информации - органы государственной власти, юридические и физические лица, предоставляющие паспортную информацию изготовителям технического паспорта жилого помещения (квартиры) (пункт в редакции, введенной в действие с 9 августа 2005 года Законом Москвы от 13 июля 2005 года N 39, - см. предыдущую редакцию);

5) изготовители технического паспорта жилого помещения (квартиры) - органы государственной власти, юридические лица, изготавливающие и формирующие технический паспорт жилого помещения (квартиры) на основании паспортной информации (пункт в редакции, введенной в действие с 9 августа 2005 года Законом Москвы от 13 июля 2005 года N 39, - см. предыдущую редакцию);

6) потребители паспортной информации - юридические и физические лица, являющиеся собственниками, нанимателями или арендаторами жилых помещений (квартир), получающие технический паспорт жилого помещения (квартиры) или паспортную информацию (пункт в редакции, введенной в действие с 9 августа 2005 года Законом Москвы от 13 июля 2005 года N 39, - см. предыдущую редакцию).

Статья 2. Сфера действия настоящего Закона

Действие настоящего Закона распространяется на отношения, возникающие в процессе приобретения, предоставления, содержания, ремонта, переустройства и (или) перепланировки жилых помещений (квартир), а также сбора, накопления, хранения и учета паспортной информации (часть в редакции, введенной в действие с 9 августа 2005 года Законом Москвы от 13 июля 2005 года N 39, - см. предыдущую редакцию).

2. Часть исключена с 9 августа 2005 года - Закон Москвы от 13 июля 2005 года N 39 - см. предыдущую редакцию.

Статья 3. Объект паспортизации жилых помещений (квартир) в городе Москве

Объектом паспортизации жилых помещений (квартир) являются жилые помещения (квартиры) в городе Москве.

Статья 4. Субъекты паспортизации жилых помещений (квартир) в городе Москве

Субъектами паспортизации жилых помещений (квартир) в городе Москве являются органы государственной власти, юридические и физические лица - поставщики паспортной информации, изготовители технического паспорта жилого помещения (квартиры) и потребители паспортной информации (статья в редакции, введенной в действие с 9 августа 2005 года Законом Москвы от 13 июля 2005 года N 39, - см. предыдущую редакцию).

Статья 5. Технический паспорт жилого помещения (квартиры)*

* Название в редакции, введенной в действие с 9 августа 2005 года Законом Москвы от 13 июля 2005 года N 39, - см. предыдущую редакцию.

1. Технический паспорт жилого помещения (квартиры) должен содержать объемно-планировочные параметры жилых помещений (квартир), характеристики конструкций и инженерно-технических систем, условия их безопасной эксплуатации, общие сведения о конструкциях, системах, технических и вспомогательных помещениях жилого дома, основные санитарно-гигиенические и экологические нормативы, иные сведения, необходимые для эксплуатации жилого помещения (квартиры) (часть в редакции, введенной в действие с 9 августа 2005 года Законом Москвы от 13 июля 2005 года N 39, - см. предыдущую редакцию).

2. Форма технического паспорта жилого помещения (квартиры) определяется Правительством Москвы (часть в редакции, введенной в действие с 9 августа 2005 года Законом Москвы от 13 июля 2005 года N 39, - см. предыдущую редакцию).

2.1. Сведения, подлежащие государственному техническому учету, включаются в технический паспорт (часть дополнительно включена с 9 августа 2005 года Законом Москвы от 13 июля 2005 года N 39).

3. Изготовители технического паспорта жилого помещения (квартиры), имеющие лицензии на осуществление деятельности по проектированию и строительству зданий и сооружений в соответствии с федеральным законодательством о лицензировании отдельных видов деятельности, определяются Правительством Москвы в соответствии с порядком государственного учета жилищных фондов, установленным Правительством Российской Федерации (часть в редакции, введенной в действие с 9 августа 2005 года Законом Москвы от 13 июля 2005 года N 39, - см. предыдущую редакцию).

Статья 6. Порядок проведения паспортизации жилых помещений (квартир) в городе Москве

1. Порядок проведения паспортизации жилых помещений (квартир) в городе Москве и взаимодействия поставщиков паспортной информации устанавливается Правительством Москвы.

2. Инвесторы, заказчики или застройщики передают технический паспорт жилого помещения (квартиры) управляющей жилищной организации. Управляющая жилищная организация безвозмездно передает технический паспорт жилого помещения (квартиры) собственнику, нанимателю или арендатору при вселении в жилое помещение (квартиру) (часть в редакции, введенной в действие с 9 августа 2005 года Законом Москвы от 13 июля 2005 года N 39, - см. предыдущую редакцию).

3. Технический паспорт жилого помещения (квартиры) передается управляющей жилищной организацией собственнику с момента наступления у него права собственности на жилое помещение (квартиру), нанимателю или арендатору с момента наступления у них права владения и (или) пользования жилым помещением (часть в редакции, введенной в действие с 9 августа 2005 года Законом Москвы от 13 июля 2005 года N 39, - см. предыдущую редакцию).

4. Технический паспорт жилого помещения (квартиры) находится на постоянном хранении у собственника, нанимателя или арендатора жилого помещения (квартиры). В случае утери или повреждения технического паспорта жилого помещения (квартиры) по желанию собственника, нанимателя или арендатора жилого помещения (квартиры) уполномоченным Правительством Москвы органом исполнительной власти города Москвы или организацией, уполномоченной данным органом, выдается новый технический паспорт. Порядок выдачи технического паспорта жилого помещения (квартиры) определяется Правительством Москвы (часть в редакции, введенной в действие с 9 августа 2005 года Законом Москвы от 13 июля 2005 года N 39, - см. предыдущую редакцию).

5. В домах сложившейся жилой застройки изготовление и получение технического паспорта жилого помещения (квартиры) для собственников, нанимателей или арендаторов является добровольным (часть в редакции, введенной в действие с 9 августа 2005 года Законом Москвы от 13 июля 2005 года N 39, - см. предыдущую редакцию).

6. Технический паспорт жилого помещения (квартиры) аннулируется в случае сноса дома или изменения в установленном порядке целевого назначения жилого помещения (квартиры) (часть в редакции, введенной в действие с 9 августа 2005 года Законом Москвы от 13 июля 2005 года N 39, - см. предыдущую редакцию).

Статья 7. Внесение изменений в технический паспорт жилого помещения (квартиры)*

* Название в редакции, введенной в действие с 9 августа 2005 года Законом Москвы от 13 июля 2005 года N 39, - см. предыдущую редакцию.

1. В технический паспорт жилого помещения (квартиры) должны быть внесены изменения, возникшие в результате произведенного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения (квартиры) (часть в редакции, введенной в действие с 9 августа 2005 года Законом Москвы от 13 июля 2005 года N 39, - см. предыдущую редакцию).

2. Внесение изменений в технический паспорт жилого помещения (квартиры) осуществляется на основании заявления лица (физического или юридического), являющегося инициатором проведения мероприятий (работ) по переустройству и (или) перепланировке помещения, и за счет его средств (часть в редакции, введенной в действие с 9 августа 2005 года Законом Москвы от 13 июля 2005 года N 39, - см. предыдущую редакцию).

3. Изменения вносятся в технический паспорт жилого помещения (квартиры) уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы или организацией, уполномоченной данным органом (часть в редакции, введенной в действие с 9 августа 2005 года Законом Москвы от 13 июля 2005 года N 39, - см. предыдущую редакцию).

4. Порядок внесения изменений в технический паспорт жилого помещения (квартиры) определяется

Правительством Москвы (часть в редакции, введенной в действие с 9 августа 2005 года Законом Москвы от 13 июля 2005 года N 39, - см. предыдущую редакцию).

Статья 8. Источники финансирования работ по паспортизации жилых помещений (квартир) в городе Москве

1. Работы по паспортизации жилых помещений (квартир) в городе Москве выполняются за счет:

1) средств инвесторов, заказчиков или застройщиков - при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте жилых домов;

2) средств собственников, нанимателей или арендаторов, выразивших желание получить технический паспорт жилого помещения (квартиры), в домах сложившейся жилой застройки.

(Часть в редакции, введенной в действие с 9 августа 2005 года Законом Москвы от 13 июля 2005 года N 39, - см. предыдущую редакцию)

2. Порядок и условия оплаты работ по паспортизации жилых помещений (квартир) в городе Москве определяются договором между инвестором, заказчиком, застройщиком, собственником и организацией, осуществляющей паспортизацию жилых помещений (квартир) в городе Москве.

3. Цена комплекса работ по разработке и изготовлению технического паспорта жилого помещения (квартиры) определяется на основе базового показателя норматива стоимости, устанавливаемого Правительством Москвы (часть в редакции, введенной в действие с 9 августа 2005 года Законом Москвы от 13 июля 2005 года N 39, - см. предыдущую редакцию).

Статья 9. Ответственность поставщиков паспортной информации, изготовителей технического паспорта жилого помещения (квартиры) и потребителей паспортной информации*

* Название в редакции, введенной в действие с 9 августа 2005 года Законом Москвы от 13 июля 2005 года N 39, - см. предыдущую редакцию.

Поставщики паспортной информации, изготовители технического паспорта жилого помещения (квартиры) и потребители паспортной информации привлекаются к ответственности за нарушение требований настоящего Закона в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и города Москвы (статья в редакции, введенной в действие с 9 августа 2005 года Законом Москвы от 13 июля 2005 года N 39, - см. предыдущую редакцию).

Статья 10. Контроль за проведением паспортизации жилых помещений (квартир) в городе Москве

Контроль за проведением паспортизации жилых помещений (квартир) в городе Москве осуществляет уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы.

Статья 11. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"