

Договор подряда № М.53-СО

город Москва

«04» сентября 2020 года

Павлов Павел Павлович, далее именуемая «Заказчик», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Организация которая делала ремонт», далее именуемое «Подрядчик», в лице Исполнительного генерального директора **Иванова Ивана Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор подряда (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик из материалов Заказчика с правом привлечения третьих лиц обязуется произвести «Работы по устройству гидроизоляции санузла и звукоизоляции полов, устройство дымохода» исчерпывающий перечень которых с указанием их стоимости согласован сторонами в Приложении № 1 к Договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Работы, определенные настоящим Договором, производятся Подрядчиком на Объекте Заказчика, расположенном по адресу: **г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.53, кв. 13** (далее по тексту – «Объект»).

1.3. До начала производства Работ Заказчик передает Подрядчику строительные материалы, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

1.4. Подрядчик обязан использовать предоставленный Заказчиком материал экономно и расчетливо, а после завершения Работ предоставить Заказчику отчет об израсходовании материала, а также вернуть его остаток.

2. Качество работ и гарантийный срок

2.1. Результат Работ должен соответствовать обычным требованиям к качеству.

2.2. Гарантийный срок.

2.2.1. На результат Работ стороны установили гарантийный срок продолжительностью 1 (Один) год при условии нормальной эксплуатации Объекта.

2.2.2. Гарантийный срок исчисляется с момента, когда по условиям Договора Работы приняты или должны были быть приняты Заказчиком.

2.2.3. Гарантия качества распространяется на все, что составляет результат работы.

2.2.4. В случае если в течение гарантийного срока и при нормальных условиях эксплуатации Объекта Заказчиком выявляются дефекты из-за плохого качества работы или плохого качества материалов, он обязан направить Подрядчику любым способом, позволяющим достоверно убедиться в получении, письменное уведомление о необходимости направления представителя Подрядчика с указанием удобного времени и даты для фиксации выявленных недостатков.

2.2.5. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего уполномоченного представителя не позднее 5(пяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика. При отказе Подрядчика от составления или подписании акта обнаруженных дефектов (в т. ч. неявки уполномоченного представителя Подрядчика в установленный срок или явки представителя Подрядчика без надлежащих полномочий), Заказчик составляет односторонний акт и направляет его Подрядчику.

2.2.6. Подрядчик гарантирует устранение выявленных недостатков/дефектов в течение 10(десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего акта, фиксирующего дефекты.

2.2.7. Гарантийный срок в таких случаях продлевается соответственно на период, затраченный Подрядчиком на устранение недостатков/дефектов.

3. Цена работы и порядок оплаты

3.1. Общая стоимость Работ определяется Приложением № 1 к Договору («Смета»).

3.2. Заказчик обязуется произвести оплату авансовым платежом в размере 100%(сто процентов) от общей стоимости Работ по Договору в течение 5(пяти) банковских дней с момента подписания Договора.

3.3. Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке перечислением денежных средств на расчётный счёт Подрядчика согласно реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

3.4. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4. Сроки и условия выполнения работы

4.1. Подрядчик обязуется выполнить Работы, предусмотренные Договором, в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента наступления всех условий:

- подписание настоящего Договора обеими сторонами,
- поступление на расчетный счет Подрядчика денежных средств, определенных п. 3.2 Договора,
- обеспечение доступа представителей Подрядчика на Объект.

4.2. Для обеспечения условий по выполнению работ Заказчик должен предоставить Исполнителю доступ на объект. О точном времени начала работ Стороны договариваются дополнительно.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества Заказчика на Объекте несет Заказчик, так как в рамках настоящего Договора Подрядчик не совершает следующие действия: укрывание любых поверхностей и мебели/имущества Заказчика до/во время/после производства Работ на Объекте, уборка Объекта до/во время/после производства Работ, уборка и вывоз мусора, подъем материалов/металлоконструкций на этаж выше первого без использования лифта, грунтовка поверхностей на Объекте, обварка сеткой и защитное оштукатуривание, вскрытие полов до отметки верха плит перекрытия.

4.4. Привлечение к выполнению работы третьих лиц (субподрядчиков).

4.4.1. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств по Договору других лиц - субподрядчиков.

4.4.2. Подрядчик в любом случае несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств со стороны субподрядчика, а перед субподрядчиком – ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком своих обязательства по настоящему Договору.

4.5. Стороны договорились, что в случае прибытия представителей/специалистов Подрядчика на Объект в заранее оговоренное с Заказчиком время и дату и возникновения ситуации простоя по вине Заказчика (непредоставление представителю/специалисту доступа на Объект и/или к месту проведения Работ на Объекте, отсутствие возможности подключения к электрической сети, а также иные обстоятельства, препятствующие проведению Работ), Заказчиком выплачивается штраф в размере 2 000,00 руб. (Две тысячи рублей 00 копеек) за каждый час простоя в течение 5(пяти) банковских дней с даты возникновения простоя.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Права Заказчика:

5.1.1. Проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком Работ в присутствии представителя Подрядчика, не вмешиваясь в его производственную деятельность.

5.1.2. Заказчик вправе в любое время выполнения Подрядчиком Работ изменить и/или дополнить перечень Работ по согласованию с Подрядчиком. Всякое изменение перечня Работ по Договору, в том числе в случае, если такие изменения могут привести к изменению стоимости Работ, должно быть оформлено дополнительным соглашением к настоящему Договору о внесении соответствующих изменений/дополнений.

5.1.3. В случае возникновения в процессе приемки Работ, выполненных Подрядчиком, разногласий между Сторонами по вопросу качества Работ, Заказчик вправе за свой счет обеспечить проведение независимой экспертизы.

5.2. Права Подрядчика:

5.2.1. Самостоятельно определять способы и технологию выполнения работ по Договору.

5.2.2. В случае несоблюдения Заказчиком установленных сроков оплаты по Договору, Подрядчик вправе либо перенести сроки начала и окончания Работ на период просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате, либо в одностороннем порядке расторгнуть Договор, о чем Подрядчик уведомляет Заказчика письменно, не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты расторжения Договора.

5.2.3. Подрядчик вправе, немедленно письменно уведомив при этом письменно Заказчика, не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору препятствует исполнению Договора Подрядчиком, а также

при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в настоящем пункте не вправе отказываться от исполнения договора и не вправе требовать возмещения убытков.

5.2.4. Подрядчик имеет право уступить свои права по договору (как в полном объеме, так и в части) третьему лицу без письменного согласия Заказчика

5.3. Обязанности Заказчика:

5.3.1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с условиями настоящего Договора Работ в порядке и на условиях настоящего Договора.

5.3.2. В целях выполнения Подрядчиком предусмотренных настоящим договором Работ обеспечить возможность выполнения работ, в том числе предоставление доступа на Объект и к месту производства Работ, передача необходимой технической документации, обеспечение возможности подключения к электрическим сетям, укрытие собственного имущества на Объекте в целях обеспечения его сохранности и т.д.).

5.4. Обязанности Подрядчика:

5.4.1. Выполнять Работы своевременно, надлежащим образом, в соответствие с условиями настоящего Договора.

5.4.2. Выполнять, полученные в ходе исполнения настоящего Договора, указания Заказчика, исполненные в письменном виде, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательства в деятельность Подрядчика. Подрядчик не несет ответственности за возможный ущерб, причиненный дачей указаний со стороны Заказчика в случае, если Подрядчик своевременно письменно уведомил Заказчика о возможном возникновении такого ущерба в связи с соблюдением указаний Заказчика.

5.4.3. В течение одного рабочего дня с момента получения указания Заказчика, в письменной форме извещать Заказчика о возможных негативных последствиях исполнения данного указания.

5.4.4. Подрядчик обязан осуществлять координацию работы всех субподрядных организаций на Объекте, деятельность которых связана с исполнением настоящего Договора.

5.4.5. Подрядчик обязан, по факту выполнения работ, оформить и подписать Акт на скрытые работы (устройства гидроизоляции, устройство звукоизоляции и др.).

6. Приемка выполненной работы

6.1. Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику и направить письменный мотивированный отказ от приемки выполненных Работ и её результата в срок не более 2(двух) рабочих дней.

6.2. Заказчик обязуется осуществить с участием Подрядчика приемку результата работы (осмотр, проверку и принятие) и подписать Акт приема-передачи выполненных работ по Договору.

6.3. В случае уклонения от подписания, отсутствия письменного мотивированного отказа от приемки или немотивированного отказа Заказчика от подписания акта приема-передачи выполненных работ Подрядчик вправе составить односторонний акт в срок не ранее 3(трех) рабочих дней с момента осмотра Заказчиком результата выполненных Работ. Работы, указанные в данном акте, считаются выполненными Исполнителем и принятыми Заказчиком и подлежат оплате в соответствии с условиями Договора.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки Заказчиком сроков оплаты, определенных настоящим Договором, как в полном объеме, так и в части, с Заказчика по письменному требованию Подрядчика могут быть взысканы пени в размере 1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.3. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за выполнение работ по настоящему договору перед органами власти (в т. ч. административную, уголовную, гражданскую).

7.4. Неустойка по настоящему договору подлежит оплате виновной стороной за весь период неисполнения обязательства до дня фактического исполнения обязательства.

7.5. Выплата неустойки и возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения Стороной своих обязательств, а также в случае неисполнения Стороной своих обязательств не освобождает её от исполнения своих обязательств в натуре.

7.6. Стороны установили, что к денежным обязательствам, возникшим из настоящего Договора, не применяется п.1 ст.317.1 ГК РФ.

8. Изменение и расторжение договора

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежащим образом уполномоченными представителями сторон.

8.2. Стороны вправе в любое время изменить либо расторгнуть Договор по взаимному соглашению.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9.2. Все сообщения, уведомления и иные сведения должны направляться Сторонами по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанным Сторонами почтовым адресам или передаваться лично в руки надлежаще уполномоченным представителям Сторон.

9.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитах. Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает ее право ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомления или платежи не были произведены надлежащим образом.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

9.6. Перечень приложений к Договору, являющихся неотъемлемой его частью.

- Приложение № 1 «Смета».

10. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик

Павлов Павел Павлович

Подрядчик

**Общество с ограниченной ответственностью
«Организация которая делала ремонт»**

Павлов П.П. _____

Иванов И.И. _____

МП